

Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla zadania pn. „Przebudowa budynku Sądu Rejonowego w Płocku – adaptacja powierzchni na potrzeby archiwum” wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę w celu realizacji robót budowlanych.

Dokumentacja projektowa stanowić będzie opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu przetargowym na wybór wykonawcy robót, dlatego należy ją opracować z zachowaniem wymogów określonych w ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2024.1320 t.j.).

I. Cel przedsięwzięcia:

Celem przedsięwzięcia jest opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej przebudowy budynku Sądu Rejonowego w Płocku wraz ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarem i kosztorysem dla każdej z branż.

II. Opis stanu istniejącego:

1. Lokalizacja

Sąd Rejonowy w Płocku ma swoją siedzibę przy ul. 8 Pułku Artylerii Lekkiej 6 w Płocku.

Dane dotyczące lokalizacji budynku Sądu Rejonowego w Płocku:

- numer działki: 1561/7, 1561/14, 1561/16, 1561/17, 1561/19, 1561/4, 1561/15, 1561/18,
- obręb: 0009 Wyszogrodzka;
- gmina: Miasto Płock;
- jednostka ewidencyjna: 146201_1.0009.

2. Stan własności

Działki nr ewid. 1561/7, 1561/14, 1561/16, 1561/17, 1561/19, 1561/4, 1561/15, 1561/18 położone w Płocku przy ul. 8 Pułku Artylerii Lekkiej 6 wraz z budynkami stanowią własność Skarbu Państwa, w trwałym zarządzie Sądu Rejonowego w Płocku.

3. Charakterystyka budynku Sądu

Budynek Sądu wykonano w kształcie litery „L” jako czterokondygnacyjny, podpiwniczony, kryty dachem płaskim z attykami dachowymi. Konstrukcję budynku wykonano jako tradycyjną unowocześnioną z elementami żelbetowymi: ściany żelbetowe oraz częściowo – murowane, stropy typu Filigran gr. 20/25 cm, stropodach płaski – wentylowany.

Budynek został zrealizowany w latach 2016 – 2022 r.

W stanie istniejącym budynek wyposażony jest w następujące instalacje wewnętrzne:

Wewnętrzne instalacje sanitarne:

- instalacja wod-kan z zasilaniem hydrantów p-poż,
- instalacja c.o.,
- instalacja wentylacji i klimatyzacji,
- instalacja ciepła technologicznego,
- instalacja technologiczna węzła cieplnego.

Wewnętrzne instalacje elektryczne:

- wewnętrzne linie zasilające,
- oświetlenie ogólne,
- oświetlenie awaryjne wraz z monitoringiem,
- gniazda wtyczkowe,
- gniazda wtyczkowe dedykowane,

- połączenia wyrównawcze,
- ochrona przepięciowa,
- zasilanie awaryjne z agregatu prądotwórczego w obudowie wyciszzonej zlokalizowanego na terenie zewnętrznym,
- zasilanie urządzeń sanitarnych,
- instalacja odgromowa i uziom fundamentowy,
- instalacja technologiczna węzła cieplnego.

Wewnętrzne instalacje teletechniczne:

- System Wspomagania Organizacji Rozpraw (SWOR),
- instalacja okablowania strukturalnego z zasilaniem gwarantowanym,
- monitoring (CCTV),
- instalacja sygnalizacji włamania i napadu (SWiN),
- instalacja p-poż (SSP),
- kontrola dostępu (KD),
- instalacja nagłaśniająca sal rozpraw,
- system rejestracji czasu pracy (RCP).

4. Charakterystyczne parametry techniczne budynku:

- powierzchnia zabudowy: 2 626,1 m²;
- powierzchnia użytkowa budynku: 8 292,34 m²;
- kubatura: 43 238,62 m³;
- ilość kondygnacji podziemnych: I;
- ilość kondygnacji nadziemnych: IV.

Budynek zalicza się do XII KATEGORII OBIEKTU BUDOWLANEGO – budynki administracji publicznej.

Budynek pełni funkcję Sądu Rejonowego w Płocku i nie zmienia swojego przeznaczenia.

III. Przedmiot zamówienia

1. Opis przedmiotu zamówienia

Część podziemnej kondygnacji budynku (ok. 397,0 m²) stanowią nieużytkowane pomieszczenia:

- pomieszczenie naprzeciwko Archiwum Ksiąg Wieczystych o powierzchni 278,0 m²,
- pomieszczenie przy Magazynie dowodów rzeczowych o powierzchni 64,81 m²,
- pomieszczenie przy Archiwum Zakładowym Sądu o powierzchni 54,02 m².

W celu przystosowania nieużytkowanych pomieszczeń na potrzeby Sądu Rejonowego, niezbędne są do wykonania następujące prace, konieczne do uwzględnienia w wielobranżowej dokumentacji projektowej:

- przebudowa nieużytkowanych pomieszczeń w części podziemnej budynku zgodnie z wytycznymi użytkownika budynku – ok. 397,0 m²;
- wykonanie posadzek przemysłowych;
- wykonanie przebiegów przez ściany nośne, montaż drzwi p.poż. oraz wydzielenie pomieszczeń poprzez budowę ścianek działowych spełniających wymagania p.poż.:
- wykonanie instalacji elektrycznych: oświetleniowej, gniazd elektrycznych, niskoprądowej tj. gniazd informatycznych tzw. PEL, systemu sygnalizacji włamania i napadu, kontroli dostępu, instalacji p.poż, lub rozbudowa istniejących w budynku instalacji;
- wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej lub rozbudowa istniejącej instalacji;
- rozbudowa instalacji centralnego ogrzewania.

Wszystkie zmiany związane z układem funkcjonalnym dotyczą tylko wewnętrznych elementów budynku i nie wykraczają swoim zakresem na zewnątrz budynku.

Planowany zakres prac wymaga uzgodnienia dokumentacji projektowej z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych. Jeżeli zajdzie taka konieczność w zakresie zamówienia jest wykonanie ekspertyzy p.poż.

Dokumentacja projektowa powinna być sporządzona w sposób umożliwiający uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę dla zamierzonej inwestycji.

Sporządzona dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, jak również zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa, wymagane opinie, uzgodnienia, w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa.

2. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna zawierać:

- 1) projekt budowlany wraz z wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami, decyzjami i opracowaniami technicznymi oraz zaświadczeniami potwierdzającymi wpisy projektantów na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualnymi na dzień opracowania projektu – 4 egzemplarze w wersji papierowej + wersja elektroniczna;
- 2) projekt aranżacji wnętrz ze specyfikacją (wykazem) regałów – 3 egzemplarze w wersji papierowej + wersja elektroniczna;
- 3) projekty wykonawcze dokumentacji jw. w branżach (budowlanej, sanitarnej i elektrycznej oraz teletechnicznej) wraz z zaświadczeniami potwierdzającymi wpisy projektantów na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualnymi na dzień opracowania projektu – 4 egzemplarze w wersji papierowej + wersja elektroniczna;
- 4) przedmiar robót i kosztorys inwestorski dla każdej branży oddzielnie – 2 egzemplarze w wersji papierowej + wersja elektroniczna;
- 5) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – 3 egzemplarze w wersji papierowej + wersja elektroniczna;
- 6) inne opracowania uzupełniające do dokumentacji projektowej, których konieczność wynika z rozwiązań przyjętych w projekcie budowlanym – 3 egzemplarze w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej;

3. Dokumentacja projektowa winna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć – zawierać decyzję o pozwoleniu na budowę.

4. Sporządzona dokumentacja nie może opisywać przedmiotu zamówienia w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów. W przypadku, gdy w dokumentacji projektowej wskazano znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest dodać zapis, że dopuszcza się stosowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych, dodając wyrażenie „lub równoważny” oraz opisać kryteria stosowane w celu oceny równoważności.

5. Sporządzona dokumentacja projektowa powinna uwzględniać wymagania w zakresie dostępności zawarte w:

- 1) Ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1411),

- 2) Ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 poz. 1320).
6. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Koreferentem podczas całego okresu realizacji dokumentacji.
7. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania sukcesywnie, dokumentacji do Zamawiającego w celu sprawdzenia jej przez Koreferenta zgodnie z terminami zawartymi w projekcie umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania odpowiedzi na pytania dotyczące dokumentacji projektowej na etapie przetargu w sprawie udzielenia zamówienia publicznego w sprawie realizacji Inwestycji.
9. Dokumentacja projektowa będzie stanowiła opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu inwestycyjnym i będzie udostępniona na platformie do zamówień publicznych, musi zatem spełniać wymagania określone w ustawie z 4 kwietnia 2019 r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych (Dz.U.2023.1440 t.j.).
10. Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonaną dokumentację projektową, obejmującą m.in. wady dokumentów projektowych jak i wady obiektu budowlanego powstałego w oparciu o dokumenty projektowe. Gwarancja kończy się z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych realizowanych przez Zamawiającego na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, a w przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie odbioru, w dniu podpisania protokołu stwierdzającego usunięcie zaistniałych wad, jednak na okres nie krótszy niż 48 miesięcy od dnia odbioru dokumentacji projektowej. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie w szczególności do usuwania na własny koszt wszelkich wad w dokumentacji projektowej uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, w tym do opracowania rozwiązań zamiennych, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia pisemnego zgłoszenia ich Wykonawcy przez Zamawiającego. Podpisana umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancji.
11. Zakres projektu oraz przyjęte rozwiązania muszą być w trakcie realizacji uzgadniane z Zamawiającym. Przyjęcie wspólnych ustaleń i uzgodnień wymaga formy pisemnej.
12. Przed podpisaniem umowy Wykonawca winien wykazać się uprawnieniami budowlanymi do projektowania bez ograniczeń w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane w specjalnościach:
- architektonicznej,
 - konstrukcyjno – budowlanej,
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych lub w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych.
- W projekcie należy opisać minimalne parametry techniczne wszystkich zaprojektowanych urządzeń.

Załączniki:

Zał. nr 1 – Rzut podpiwniczenia